

## ISENÇÃO DO IPTU PARA 2024 DEVEM SER PROTOCOLIZADAS ATÉ 30/09

Secretarias: Finanças

Data de Publicação: 14 de setembro de 2023

A Secretaria de Finanças informa que as solicitações para isenção do IPTU 2024 devem ser protocolizadas na Prefeitura Municipal ou por protocolo eletrônico até a data máxima de 30/09/2023.

Conforme dispõe a Lei Municipal nº 7.100/2017 em seu artigo 311, é isento do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano:

I - o imóvel:

1. a) pertencente à sociedade civil sem fins lucrativos, destinado ao exercício de atividades culturais, recreativas ou esportivas registradas na respectiva federação;
2. b) pertencente às associações de classe;
3. c) pertencente ao contribuinte portador de moléstias graves (conforme classificação da Lei Federal nº 8.213/90, Lei de Custeio e Benefício da Previdência Social), ou que importe em redução da capacidade para o trabalho, que lhe sirva de moradia própria, constituindo-se como único bem imóvel de sua propriedade, com área habitável que não ultrapasse 70 m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados) e cuja renda mensal familiar não seja superior a 2,5 (dois e meio) salários mínimos nacional, vigentes na data do requerimento;
4. d) pertencente ao contribuinte de terreno ou prédio declarado de utilidade pública ou sem utilização para fins de desapropriação, desde o exercício em que ocorreu o fato, relativamente ao todo ou à parte atingida;
5. e) pertencente ao contribuinte com deficiência física e/ou mental, com incapacidade para o trabalho, ou ao seu tutor ou curador, que lhe sirva de moradia própria, constituindo-se como único bem imóvel de sua propriedade, com área habitável que não ultrapasse 70 m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados) e cuja renda mensal familiar não seja superior a 2,5 (dois e meio) salários mínimos nacional, vigentes na data do requerimento;
6. f) cedido gratuitamente, mediante contrato público, por período não inferior a 5 (cinco) anos, para uso exclusivo das entidades imunes e das descritas na alínea "a" deste artigo;
7. g) classificado como tipo (3) - subabitação, conforme Tabela III (tipologias), devendo a isenção ser reconhecida de ofício pela Administração, conforme laudo a ser fornecido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Habitação e Longevidade.

II - a propriedade constituída por 1 (um) único imóvel predial, com área de terreno não superior a 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) e área habitável privativa não superior a 25 m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros quadrados), utilizada exclusivamente para residência de seu proprietário, cuja renda familiar assim compreendida a dos proprietários e todos os ocupantes do imóvel, não seja superior a 2 (dois) salários mínimos nacional vigentes no mês do requerimento da isenção.



## VERANÓPOLIS

---

III - a propriedade constituída por 01 (um) único imóvel, com área de terreno não superior a 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), com área habitável privativa que não ultrapasse 70m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados), utilizada exclusivamente para residência de seu proprietário, cujo titular tenha idade superior a 65 (sessenta e cinco) anos e a renda familiar do(s) ocupante(es) não seja superior a 2,5 (dois e meio) salários mínimos nacional vigentes no mês do requerimento da isenção.

Considerando que somente fará jus a isenção do pagamento do imposto, imóveis devidamente legalizados, é indispensável anexar ao requerimento a seguinte documentação:

I - comprovação de propriedade do imóvel (matrícula atualizada);

II - certidão do Registro de Imóveis que ateste ser o único imóvel de propriedade do requerente;

III - comprovação de renda familiar, acompanhado de parecer da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Habitação e Longevidade, quando for o caso;

IV - Laudo Médico atualizado, visado por profissional da Unidade de Saúde Municipal, que ateste ser o contribuinte portador de moléstia grave ou que importe em redução da capacidade para o trabalho (Lei Federal nº 8.213/90), quando for o caso;

V- ato constitutivo da sociedade ou associação de classe, quando for o caso.

A legislação citada pode ser acessada na íntegra em [www.veranopolis.rs.gov.br](http://www.veranopolis.rs.gov.br) - Legislação - Lei Municipal nº 7.100/2017 - Código Tributário Municipal e dúvidas podem ser sanadas no atendimento da Secretaria de Finanças.